

Valtiovarainministeriö  
kirjaamo.vm@gov.fi

Lausunto on valmisteltu lausuntopalvelu.fi:ssä

Viite: Lausuntopyyntöne 06.04.2023 VN/10342/2023

## Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokrakäsikirjan muutos

THL pitää esitettyjä muutoksia lausuntopyyntöä kohteena olleisiin asioihin hyvinä. Nostamme huomiona esiin muutaman asian.

Vuokrausmahdollisuutta suoraan joltain muulta taholta, kuin Senaatilta on täsmennetty. Tämä on aina mahdollista yhdessä tehtävän kokonaistaloudellisuuden arvioinnin kautta, mutta lisäksi nyt esitetään, että arviointia ei tarvitse tehdä, jos vuokraus on määräaikaisena alle 12kk tai tila on enintään 100m<sup>2</sup> tai vuokra on enintään 1000€/kk. Tämän linjauksen soveltaminen voi THL:ssä tulla kyseeseen erityisesti kenttätutkimuksissa, joissa hankitaan tutkimuksen käyttöön ja sen ajaksi tiloja, lähinnä yksittäisiä vastaanottohuoneita ympäri Suomea. Tällaiset tilat on lähes aina vuokrattu suoraan. Nähdäksemme täsmennetyt rajaukset mahdollistavat toimimisen samalla tavalla ottaen huomioon, että taustalla on rajatapauksissa aina mahdollisuus yhteiseen harkintaan. Tähän mennessä on nähty rationaaliseksi hoitaa tilahankinta omien verkostojemme kautta ja se lienee ollut myös kokonaistaloudellisesti järkevin ratkaisu.

Lupa vuokraan sitoutumiseksi pitää VN:n asetuksen mukaan hakea ministeriöltä ja ministeriön tulee pyytää asiasta lausunto valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnalta, mikäli vuokrakustannukset ovat vähintään 5M€ sopimuskaudella tai toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa 10v ajalla. Nyt tähän raja on tehty inflaatiotarkistus siten, että uusi raja asetuksessa olisi vuokramenona 7M€ tai 10M€, johon lasketaan vuokra ja ”muut toimitilamenot”. Epäselväksi kuitenkin jää, mitä lasketaan ”muiksi toimitilamenoiksi” ja liittyykö siihen esim. jako pääoma- ja ylläpitovuokriin.

Valtion vuokrakäsikirjassa mainitaan, että vuokrasopimusten vakioehdoissa tarkennetaan vuokrien indeksisidonnaisuuksien periaatteita. Lausuttavissa vakioehdoissa indeksisidonnaisuuden periaatteita ei kuitenkaan erikseen avata.

Viitaten valtion toimitilastrategiaan THL olisi kaivannut vuokrakäsikirjaan valtion yhteisten tilojen vuokrauksen ja maksuperusteiden avaamista. Vakioehdoissa on lyhyt maininta kunkin yhteisen toimitilan käyttäjän velvollisuuksista, mutta yhteisten tilojen maksuperiaatteita ei käsitellä. Lienee selvää, että näitä periaatteita joudutaan jatkossa päivittämään, kun toimitilastrategiaa pannaan täytäntöön.

Vuokrauksen vakioehtoihin tai vuokrauskäsikirjaan THL esittää lisättäväksi kohdan, jossa todetaan Senaatin toimesta tai alihankijana toimivien palveluntuottajien (esim. kiinteistöhuolto, toimitilapalvelut) velvollisuus sitoutua yhteisen työpaikan tai asiakkaan perustelluista syistä linjaamien toimintaohjeiden noudattamiseen. Tällaiset voivat tulla kysymykseen mm. ympäristö- tai turvallisuussyistä.

Pääjohtaja Markku Tervahauta

Työympäristöjohtaja Mikko Nissinen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende