

Hanna Ollila, Otto Ruokolainen

7.10.2025

THL/3976/4.00.00/2025

Oikeusministeriö

Lausunto on valmisteltu lausuntopalvelu.fi:ssä

Viite: Lausuntopyyntöne 15.8.2025 VN/25642/2023

Asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän mietintö

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto otsikossa mainitusta mietinnöstä. THL:n lausunto on rajattu koskemaan vain tupakointikieltoa.

THL:n kanta: Asuntoyhteisöissä tulisi parantaa suojaa tupakansavulta joko mahdollistamalla tupakointikielto asunto-osakeyhtiölaissa enemmistöpäätöksellä tai säätämällä (monihuoneistoihin) asuntoyhteisöihin tupakointikielto tupakkalaissa olettamasaännöksenä.

Asuntoyhteisöjen tupakansavuongelmia on käsitelty Suomessa pitkään painottaen tupakansavun kulkeutumista, itsemääräämisoikeutta ja yksilönvapautta. Tupakansavujäämien huomioiminen on ollut vähäistä ja puuttuu mietinnöstäkin kokonaan. Tupakansavujäämillä tarkoitetaan terveydelle haitallisia yhdisteitä, jotka sitoutuvat toistuvassa sisätiloissa tapahtuvassa tupakoinnissa asuntojen pintarakenteisiin (esim. seinät, kiintokalusteet) sekä yhtiölle kuuluviin rakenteisiin (esim. ilmanvaihtokanavat). Vastaavia jäämiä on havaittu myös sähkösavukkeiden käytöstä, vaikka tutkimusta niistä on vähemmän kuin tupakoinnin osalta. Tupakansavujäämien poistaminen voi vaatia mittavaakin remonttia. Mikäli remonttia ei toteuteta tai se jää osittaiseksi, terveydelle haitalliset yhdisteet jäävät asuntoon tai yhtiölle kuuluviin rakenteisiin myös asukkaiden vaihtuessa. Terveysnsuojelulaki (1§) velvoittaa ennaltaehkäisemään, vähentämään ja poistamaan sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa.

Hanna Ollila, Otto Ruokolainen

7.10.2025

THL/3976/4.00.00/2025

Asuntoyhteisöjä koskevan lainsäädännön tulee varmistaa riittävä suojatupakansavulta erityisesti niille, jotka eivät voi itse vaikuttaa asuinpaikkaansa tai jotka ovat terveydentilansa, toimintakykynsä tai muun syyn takia haavoittuvassa asemassa (esimerkiksi lapset, raskaana olevat, pitkäaikaissairaat, iäkkäät, omaishoitajat). Etätyöntekijöillä sekä muiden kodeissa työskentelevillä (kotihoitoon työntekijät, siivouspalvelut) tupakansavulle altistuminen asuntoyhteisöissä on lisäksi työterveyskysymys. Vuonna 2024 julkaistussa sisäilmaan liittyvän oireilun ja sairastumisen hoitosuosituksessa todetaan, että tupakansavun haittojen vähentämisessä avainasemassa on tupakka- ja nikotiinituotteiden käytön loppumiseen tähtäävän lainsäädännön kehittäminen erityisesti asuntoyhteisöjen savuttomuutta tukemaan. Tupakoinnin salliminen asunnoissa on paloturvallisuutta vaarantava tekijä. Se on ristiriidassa taloyhtiöille asetetun palovaroitinvelvoitteen kanssa, jossa taloyhtiöllä on velvollisuus puuttua asunnon sisällä tapahtuvaan toimintaan.

Oikeus terveyteen ja terveelliseen ympäristöön on ihmisoikeus, joka tulisi ottaa lähtökohdaksi asuntoyhteisöjen tupakointikieltoja kehitettäessä. Huoneenvuokralakityöryhmän mietinnössä on jo esitetty tupakointikieltoa olettamasäännöksenä, eikä muun lainsäädännön pitäisi jäädä tästä jälkeen. Kattava suojatupakansavulle altistumiselta on tärkeää myös tupakkalain tavoitteen näkökulmasta.

Pääjohtajan sijainen,
hallinto- ja talousjohtaja

Mia Nykopp

Johtaja

Piia Aarnisalo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende